A vagyonkezelés aktuális kérdései

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Dr. Juhász Roland
Integrációs és Vagyonkezelési Iroda
irodavezető

Vagyonkezelés

Az NHKV Zrt. Vagyonkezelési tevékenysége során alkalmazandó főbb jogszabályok:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

  állami vagyon — önkormányzati vagyon

  külön tv.

  (pl. Országház) (vagyonkezelő NHKV Zrt.)

  11.§ (8) „A vagyonkezelőt – a jogszabályi kivételekkel - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei”
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.rendelet 2.§(1): „ A …. helyi önkormányzat, társulás … e rendelet előírásai szerint tesz eleget beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének. „
- A hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV.tv:

  32/A.§(1) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam

  g) a hulladékgazdálkodás országos szintű céljainak és fejlesztési irányainak teljesülése érdekében kialakítja az infrastrukturális erőforrások optimális használatának rendszerét,

  h) kezeli az önkormányzatok, önkormányzati társulások által önkéntesen vagyonkezelés körében rábízott vagyont.

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Az NHKV Zrt. Vagyonkezelési tevékenysége során alkalmazandó főbb jogszabályok:

– 37/B.§: „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

Az NHKV Zrt. Vagyonkezelési tevékenysége során alkalmazandó főbb jogszabályok:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.):
  - 13.§(1) „…helyi önkormányzati feladatok különösen :……19. hulladékgazdálkodás;…”
  - 87.§ „A helyi önkormányzatok …..egy vagy több önkormányzati feladat és hatáskör….célszerűbb ellátására **jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”**
  - 90.§(1) „A társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet, és egyéb szervezetet alapíthat…”
  - 90.§(3) „A társulás saját vagyonnal rendelkezhet”
- 68/2016.(III.31.) Korm.rendelet az OHKT-re vonatkozó részletes szabályokról
- 69/2016.(III.31.) Korm.rendelet az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól:
  - 9.§ A Koordináló szerv saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különítenie a vagyonkezelés körébe tartozó vagyont.

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Hulladékgazdálkodási létesítmények, eszközök

- Összefoglalóan: vagyonelemek
- vagyonkezelésbe felajánlható önkormányzati, társulási vagyonelemek típusai például:
  - Ingatlan
  - Létesítmény (pl.hulladéklerakó; válogató; komposztáló; hulladék udvar)
  - Gyűjtőpont
  - Edényzet
  - Gépjármű
  - Eszközök (tárgyi és forgóeszközök)

<u>A hulladékgazdálkodási közfeladat keretében, az OHKT –nak való megfelelés érdekében szükséges vagyonelemek!</u>

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

NHKV Zrt. vagyonkezelésbe veszi:

Válogatómű

Hulladék átrakó

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

NHKV Zrt. vagyonkezelésbe veszi :

Válogató csarnok

Hulladéklerakó

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Vagyonfelmérés és vagyonkataszter

- A vonatkozó jogszabályok, valamint az OHKT alapján az NHKV Zrt. vagyonfelmérést készített és vagyonkatasztert állított össze.

- Ennek során felmérésre kerültek a hulladékgazdálkodással kapcsolatos vagyonelemek, amelyek köréből kerülnek ki azon, **hulladékgazdálkodási <u>közfeladat</u> ellátását** szolgáló elemek, amelyeket a Társulás, vagy Önkormányzat vagyonkezelésre felajánlhat.

- A vagyonkataszter összeállítása során tapasztalt visszatérő hibák például:
  - A pályázatban megjelölt adatokhoz képest eltérések tapasztalhatóak (pl.: helyrajzi szám, rendszám, vagyonelem fellelhetőségi helye);
  - Pontatlan vagy beazonosíthatatlan helyrajzi számokat tűntettek fel;
  - Tisztázatlan tulajdonviszonyok (pl.: társulás, önkormányzat);

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Vagyonkezelésbe vétel kritériumai

- Az önkormányzati felajánlás **önkéntes**.
- A vagyonkezelésbe vétel folyamatához a jogszabályok **minimális tartalmat** határoznak meg *(pl. 69/2016.(III.31.) Korm.rendelet 9.§. A. pont szerint a Koordinálószerv saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különítenie a vagyonkezelés körébe tartozó vagyont.)*
- A **kereteket** a Mötv. és Nvtv. szabályai jelölik ki.
- Vagyonkezelésbe vételhez **részletes és egyedi eljárásrend** kialakítása szükséges.
- Jogi folyamat: **egyedi** vagyonkezelési szerződés, valamint üzemeltetési szerződés megkötése.

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Feladatok (NHKV)

1. A hulladékgazdálkodás körébe tartozó vagyonelemek (a kapcsolódó jogok és kötelezettségek) átvételének lebonyolításához szükséges, releváns számviteli előírások teljeskörű áttekintése, az NHKV Számviteli Politikájában történő átvezetése.

(pl.: - A vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni a – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján – kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközöket is. Ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben – legalább mérlegtételek szerinti megbontásban – külön be kell mutatni. (Sztv. 23.§.(2) bek.)

- Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségként kell kimutatni …az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő – kezelésbevételéhez kapcsolódó kötelezettséget. (Sztv. 42.§.(5) bek.)

2. Az átvétel során előre jelezhetően felmerülő, megoldandó feladatok azonosítása.

3. A vagyonátvételhez szükséges iratminták kidolgozás.

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

VIZSGÁLANDÓ DOKUMENTUMOK, KÉRDÉSEK KÖRE AZ ÁTADANDÓ VAGYON VONATKOZÁSÁBAN

Vizsgálandó dokumentumok pl.:

tulajdoni lap, térképmásolat, releváns szerződések, engedélyek, támogatási szerződés, műszaki dokumentumok, használati utasítások, jótállásra és szavatosságra vonatkozó egyes nyilatkozatok, forgalmi engedély, GFB igazolás, törzskönyv, vonatkozó önkormányzati rendeletek, határozatok, stb.

Vizsgálandó további kérdések pl.:

a) a felajánlott vagyonelem Ht. szerinti, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló létesítménynek, eszköznek vagy vagyonelemnek minősül-e,
b) számviteli szempontok vizsgálata,
c) állapotfelmérés, életciklus elemzés, avulás tervezés, optimalizálás,
d) értékbecslés.

Az átadás – átvételi folyamat

1. Önkormányzat önkéntes felajánlása

Jogszabályi alap:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 32/A.§.(1) bek. h) pont és 37/B.§.
- 69/2016.(III.31.) Korm.rend 3.§. (1)

2. Képviselő Testületi felhatalmazás, Társulási megállapodás szerinti vagyonátadási feltételek vizsgálata

Jogszabályi alap: Mötv., Nvtv.

3. Jogszabályi és NHKV belső eljárásrendi szabályzat megfelelőség esetén NHKV előterjesztés készítése, átvételi szándék megerősítése, az átadás – átvétel előkészítése

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

4. Helyszíni egyeztetés az NHKV Zrt. és az Önkormányzat, Önkormányzati Társulás szakértői között, átadás – átvételi program részleteinek megbeszélése

5. Program alapján készült ütemterv szerinti feladatok elvégzése

6. Vagyonkezelési szerződés tervezet elkészítése, szerződéskötés előkészítése

7. Szerződés tervezet önkormányzati, társulási testületek általi elfogadása, a vagyonelemek kezelésbe adásának jóváhagyása

Amennyiben támogatásból valósult meg a vagyonelem, úgy az Irányító Hatóság nyilatkozata vagyonkezelésbe adáshoz.

8. NHKV belső jóváhagyási folyamat elindítása, határozathozatal

Alapszabály szerinti kompetenciák figyelembevétele.

Folyamatos egyeztetések, szükség esetén helyszíni vizsgálatok végzése a benyújtandó előterjesztés előtt.

9. Vagyonkezelési szerződés megkötése

Jogi egyeztetések aláírás előtt.

10. NHKV Zrt. Vagyonkezelési, nyilvántartási tevékenységének megkezdése

Vagyonkezelésbe átvett vagyoni elemek (köz)szolgáltató részére történő átadásának vizsgálata és előkészítése.

Vagyon kezelésének, működtetésének folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzési feladatok ellátása.

11. Vagyonkezelési tevékenységről beszámoló készítése az önkormányzatok, illetve az önkormányzati társulások részére

2011.évi CLXXXIX.tv (Ötv.) 109.§ (4) „A képviselő-testület rendeletében határozza meg a…vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait…(8) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására…”

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Integrációs és Vagyonkezelési Iroda

E-mail: **integracio.vagyonkezeles@nhkv.hu**

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!